



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.07.2025

№ 2000

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 02.07.2025 № 7937:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 394 кв.м на часть земельных участков:

- в кадастровом квартале 59:32:4120301 (296 кв.м);
- в кадастровом квартале 59:32:4120201 (98 кв.м).

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Култаевского сельского поселения (4500098587)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **537,90** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

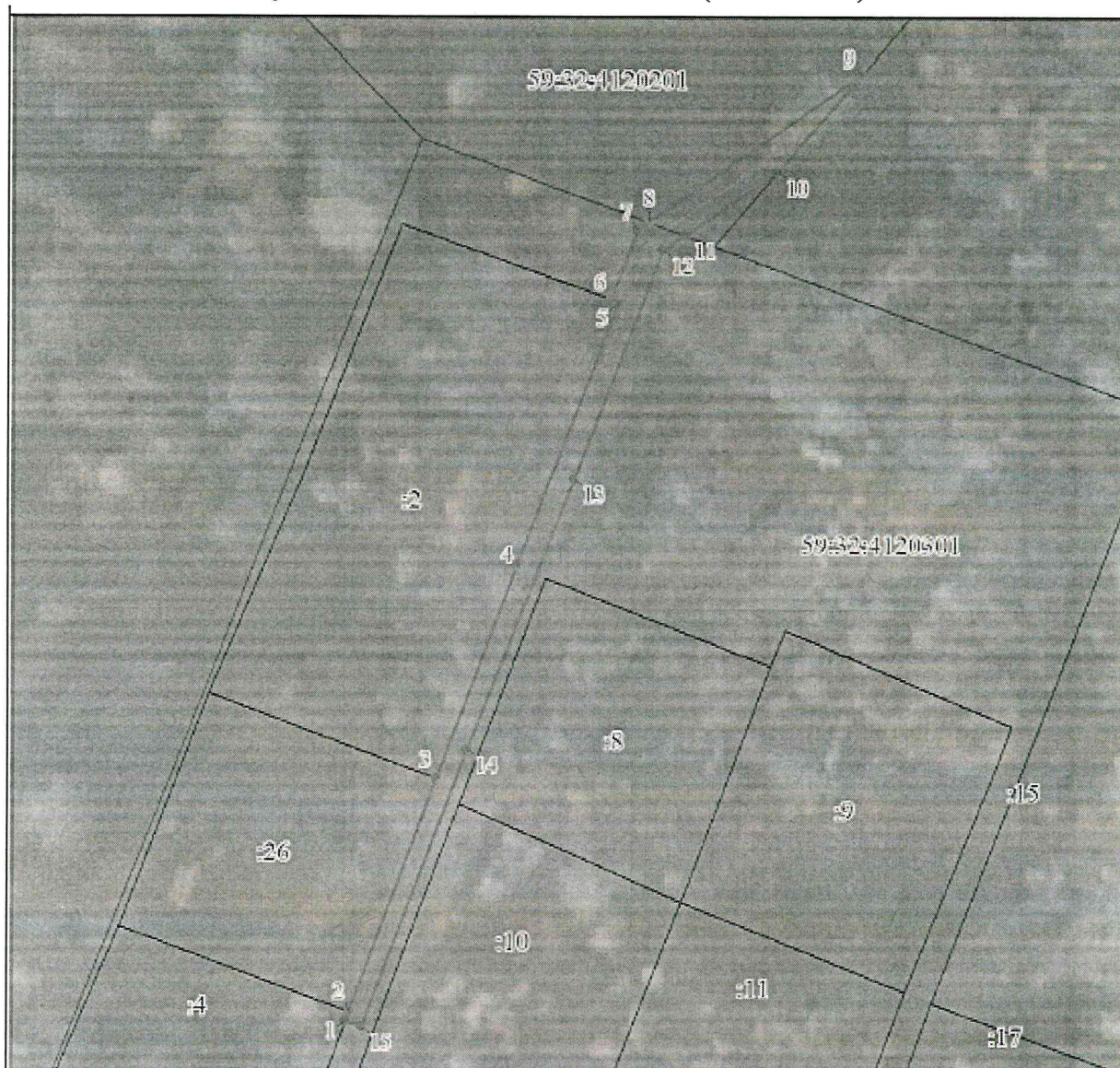
Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
Култаевского сельского поселения (4500098587)»



Масштаб 1:300

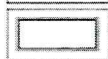
Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта



Наличие номеров характерных точек границы объекта



Образуемая граница объекта



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Наличие кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала

59:32:00001

Обозначение кадастрового квартала

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	496668.09	2204422.18	Аналитический метод	0.1	-
2	496669.24	2204422.63	Аналитический метод	0.1	-
3	496698.86	2204434.07	Аналитический метод	0.1	-
4	496725.65	2204444.70	Аналитический метод	0.1	-
5	496758.82	2204458.01	Аналитический метод	0.1	-
6	496759.22	2204456.94	Аналитический метод	0.1	-
7	496768.00	2204460.47	Аналитический метод	0.1	-
8	496768.96	2204461.93	Аналитический метод	0.1	-
9	496787.21	2204489.83	Аналитический метод	0.1	-
10	496775.05	2204478.77	Аналитический метод	0.1	-
11	496767.21	2204466.67	Аналитический метод	0.1	-
12	496765.30	2204463.72	Аналитический метод	0.1	-
13	496736.36	2204452.07	Аналитический метод	0.1	-
14	496702.45	2204438.06	Аналитический метод	0.1	-
15	496667.35	2204424.26	Аналитический метод	0.1	-
1	496668.09	2204422.18	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале 59:32:4120301:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 296 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $296 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 404,11$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $296 * 278,62 * 0,1\% = 82,47$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 404,11 руб.**

2. в кадастровом квартале 59:32:4120201:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 98 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $98 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 133,79$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $98 * 278,62 * 0,1\% = 27,30$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 133,79 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 537,90 рублей (Пятьсот тридцать семь рублей 90 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 18.07.2025 № 2000

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120